

## ДОГОВОР

безвозмездного пользования муниципальным имуществом  
муниципального образования город Краснодар, закреплённым за  
муниципальным учреждением на праве оперативного управления

16.01.2026 г.

г. Краснодар

Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования муниципального образования город Краснодар «Межшкольный эстетический центр», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Амбарцумян Маргариты Араиновны, действующего на основании Устава, с одной стороны и индивидуальный предприниматель Бунчужная Людмила Алексеевна, именуемый далее «Ссудополучатель», с другой стороны, именуемые вместе в дальнейшем «Стороны», на основании постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 30.12.2025 № 9025 «О даче согласия муниципальному автономному образовательному учреждению дополнительного образования муниципального образования город Краснодар «Межшкольный эстетический центр» на распоряжение недвижимым имуществом, принадлежащим на праве оперативного управления» заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель обязуется предоставлять в безвозмездное пользование Ссудополучателю недвижимое имущество, закреплённое за ним на праве оперативного управления (далее – имущество), расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, ул. им. Тютяева, д. 33 общей площадью 91,6 кв.м., в том числе:

№ п/п	Литер	Этаж	№ помещения по тех.паспорту	Площадь (кв.м)		Наименование по экспликации
				основная	вспомогательная	
1	35	1	45	-	28.5	Кухня
2	35	1	46	-	16.3	Моечная
3	35	1	47	-	11.0	Коридор
4	35	1	48	-	11.5	Холодильная камера
5	35	1	49	-	6.6	Кладовая
6	35	1	50	-	7.6	Буфет
7	35/2	1	89	-	10.1	тамбур

1.2. Имущество предоставляется для осуществления Ссудополучателем уставной деятельности и используется по согласованному сторонами расписанию (графику) пользования имуществом, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 2). При необходимости в указанное расписание могут вноситься изменения по согласованию Сторон.

1.3. Предоставление имущества оформляется актом, который подписывается обеими Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 1).

1.4. Право пользования помещениями, являющимися местами общего пользования наступает с момента подписания Сторонами акта приёма-передачи недвижимого имущества, указанного в настоящем договоре.

## **2. Права и обязанности сторон**

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, а также со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами.

2.1.2. Оплачивать коммунальные услуги и нести эксплуатационные расходы.

2.1.3. Предупредить Ссудополучателя обо всех правах третьих лиц на это имущество. Неисполнение этой обязанности даёт Ссудополучателю право требовать расторжения договора и возмещения понесённого им реального ущерба.

2.2. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от договора безвозмездного пользования, заключённого без указания срока, известив об этом Ссудополучателя не позднее чем за один месяц.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Пользоваться имуществом в соответствии с договором и целевым назначением имущества.

2.3.2. Поддерживать имущество в исправном состоянии, относиться к нему бережно, не допускать ухудшения его технических характеристик, при эксплуатации имущества соблюдать предусмотренные законодательством пожарные и санитарно-эпидемиологические требования.

2.3.3. В случае возникновения аварийных ситуаций при использовании имущества принимать все необходимые меры к их устранению, незамедлительно уведомлять об авариях Ссудодателя.

2.3.4. За 5 дней до прекращения договора уведомить об этом Ссудодателя путём вручения ему письменного сообщения.

2.3.5. Не производить перепланировок и переустройства имущества без письменного разрешения Ссудодателя и согласования с соответствующими органами. В случае обнаружения ссудодателем таких перепланировок или переоборудования Ссудополучатель обязан устранить их в течение 10 дней с момента требования.

2.3.6. Не предоставлять имущество третьим лицам.

2.3.7. В случае расторжения (прекращения) договора все произведённые улучшения, составляющие принадлежность предоставляемого имущества, безвозмездно передать Ссудодателю.

2.3.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещение представителя Ссудодателя или иного уполномоченного представителя администрации муниципального образования город Краснодар.

2.3.9. При наличии в помещении общего имущества обеспечить к такому имуществу круглосуточный доступ.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. Отказаться от настоящего договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

2.4.2. По договору с соответствующей организацией установить линию телефонной связи на срок действия договора.

### **3. Ответственность сторон**

3.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудополучатель несёт ответственность за ущерб, причинённый имуществу. В случае нанесения ущерба Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причинённый ущерб в полном объёме на основании данных оценки ущерба, подготовленных независимым оценщиком в порядке, установленном действующим законодательством.

3.3. Ссудополучатель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения предоставляемого в безвозмездное пользование имущества, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что ссудополучатель использовал его не в соответствии с договором или с его назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

### **4. Порядок изменения и расторжения договора**

4.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, являющимся его неотъемлемой частью.

4.2. Досрочное расторжение настоящего договора возможно по соглашению Сторон.

4.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях:

4.3.1. Если Ссудополучатель использует имущество не в соответствии с договором или назначением.

4.3.2. Если Ссудополучатель не выполняет обязанностей по поддержанию в исправном состоянии или содержанию имущества.

4.3.3. Если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние имущества.

4.3.4. Если Ссудополучатель передал имущество третьему лицу.

4.3.5. Если Ссудополучатель произвёл перепланировку и (или) переоборудование имущества без письменного разрешения Ссудодателя и согласования с соответствующими органами.

## 5. Срок действия договора

5.1. Срок действия договора: по 31.12.2028, распространив условия действия договора безвозмездного пользования на правоотношения, возникшие с 01.09.2025.

## 6. Прочие условия

6.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки предоставленного имущества, которые были им оговорены при заключении договора, либо которые были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или при передаче имущества.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путём переговоров. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов. Неисполнение стороной настоящего пункта лишает её права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомления не были произведены надлежащим образом.

6.4. Договор составлен в четырёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по два экземпляра для каждой из Сторон.

## 7. Адреса и реквизиты сторон

### Ссудодатель

МАОУ ДО МЭЦ  
Адрес: 3500080, г. Краснодар, ул. им.  
Тюляева, 33  
ИНН 2312194010 / КПП 231201001  
ОГРН 1122312007212  
ЕКС 401 028 109 453 700 000 10  
КС 032 346 430 370 100 018 00  
ОКЦ № 1 Южного ГУ Банка России // УФК  
по Краснодарскому краю г. Краснодара  
БИК 010349101  
Лицевой счет 925.03.513.8  
Электронная почта: infogri@yandex.ru  
Тел. 8-861-232-59-95

### Ссудополучатель

Индивидуальный предприниматель  
Бунчужная Людмила Алексеевна  
Адрес: 350000, Краснодарский край,  
г.о. город Краснодар, г. Краснодар,  
ул. Чапаева, 81 кв. 24  
ИНН 230812253360  
ОГРНИП 325237500362906  
Р/с 40802810730740017549  
ПАО Сбербанк  
К/с 30101810100000000602  
БИК 040349602  
Тел.: 8-938-537-95-06  
E-mail: jrina.ripka@gmail.com



М.А.Амбарцумян



Л.А.Бунчужная

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к договору безвозмездного  
пользования муниципальным имуществом  
муниципального образования город  
Краснодар, закреплённым за  
муниципальным учреждением на праве  
оперативного управления

АКТ

16.01.2026 г.

г. Краснодар

Мы, нижеподписавшиеся, МАОУ ДО МЭЦ, именуемое далее «Ссудода-  
тель», в лице директора Амбарцумян Маргариты Араиновны, действующего на  
основании устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Бун-  
чужная Людмила Алексеевна, именуемый далее «Ссудополучатель», с другой  
стороны, именуемые вместе в дальнейшем «Стороны», составили настоящий  
акт предоставления имущества о нижеследующем:

1. Ссудодатель в соответствии с договором безвозмездного пользования  
имуществом муниципальных учреждений муниципального образования город  
Краснодар (далее – Договор) предоставляет, а Ссудополучатель получает в без-  
возмездное пользование имущество, в том числе:

№ п/п	Ли- тер	Этаж	№ помещения по тех.паспорту	Площадь (кв.м)		Наименование по экспликации
				основная	вспомо- гатель- ная	
1	35	1	45	-	28.5	Кухня
2	35	1	46	-	16.3	Моечная
3	35	1	47	-	11.0	Коридор
4	35	1	48	-	11.5	Холодильная камера
5	35	1	49	-	6.6	Кладовая
6	35	1	50	-	7.6	Буфет
7	35/2	1	89	-	10.1	тамбур

расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город-  
ской округ город Краснодар, ул. им. Тютюлева, д. 33.

2. На дату подписания настоящего акта имущество находится в состоя-  
нии, соответствующем условиям Договора.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что  
обязательства Сторон выполнены, у Сторон нет претензий к предоставляемому  
Имуществу.

Настоящий акт составлен в четырёх экземплярах, по два экземпляра  
для каждой из Сторон.

Ссудодатель

Ссудополучатель

Подпись инициалы, фамилия) Подпись, инициалы, фамилия)

М.П. М.П.





